



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-314/2019-67

## REPUBLIKA REPUBLIKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB: 94765037768, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Šebetić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6, OIB:84590633905, nakon ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo održanog 16. rujna 2021., 20. rujna 2021.

### riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB: 94765037768 na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi i to nekretnine oznake:

- čest.zem. 3691/29 upisane u zk.ul. 12622 k.o. Zadar, etažno vlasništvo E-2, u naravi stambeno poslovni toranj "IV-E" koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju i to: ulaznog hodnika sa stubištem površine 13,10 m<sup>2</sup>, portirnice površine 2,70 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika sa pred prostorom površine 11,30 m<sup>2</sup>, dvorane površine 26,20 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 20,80 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 20,80 m<sup>2</sup>, skladišta površine 19,49 m<sup>2</sup>, predprostora površine 7,36 m<sup>2</sup>, arhive površine 7,89 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 3,97 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 119,42 m<sup>2</sup> i kata koji se sastoji od: podesta površine 7,14 m<sup>2</sup>, spremišta površine 1,80 m<sup>2</sup>, hodnika površine 8,00 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 10,50 m<sup>2</sup>, kancelarije površine 14,82 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 16,14 m<sup>2</sup>, kancelarija površine 12,80 m<sup>2</sup>, predprostora površine 11,75 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 5,51 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 3,40 m<sup>2</sup> i kancelarije površine 17,38 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 112,24 m<sup>2</sup> i to korisne površine poslovnog prostora je 231,65 m<sup>2</sup>, tj. od ostvarene kupovnine u ukupnom iznosu od 1.150.000,00 kuna, prvotno se namiruje;

1. stečajna masa uvodno označenog stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 197.183,92 kuna s osnove stvarno nastalih troškova stečajnoga postupka i troškova unovčenja predmetne nekretnine,
2. dok se od preostalog iznosa kupovnine od 952.816,08 kuna djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika u prvom prednosnom redu OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, a koja tražbina je na dan prijave iznosila 9.109.363,99 kuna.

II. Nalaže se nadležnoj jedinici Financijske agencije, neposredno po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava sa svojih posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 180.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 970.000,00 kuna) uplaćenih na ime prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, identifikator nadmetanja: 28027, identifikator predmeta prodaje: 15167, na način da:

1. stečajnom dužniku ADRIATIC SERVIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 9, OIB: 94765037768 uplati iznos 197.183,92 kuna na njegov žiro račun broj: IBAN: HR9024080021100055532 otvoren kod Partner banke d.d. Zagreb, te da
2. razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 2508873833 uplati preostali iznos od 952.816,08 kuna na žiro račun broj: IBAN: HR5324070001024070003 s pozivom na broj odobrenja 500410179.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 24. kolovoza 2021. stečajni upravitelj je predložio ovome sudu sazivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoje razlučna prava upisana u zk. ul. 12622 k.o. Zadar u korist razlučnih vjerovnika: 1. OTP banka d.d., Split i 2. Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, a koja nekretnina je prodana elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Postupajući u skladu s odredbom čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a, stečajni upravitelj je podneskom od 24. kolovoza 2021. podnio u spis predmeta pisani, dokumentirani i obrazloženi obračun stvarnih troškova stečajnoga postupka u kojem je decidirano naveo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u konkretnom slučaju sveukupno iznose 197.183,92 kuna, a koji se odnose na; troškove biljega u iznosu od 100,00 kuna, troškove vođenja poslovnih knjiga do 31. svibnja 2021. i uređenja stanja vezano za prodaju predmetne nekretnine u iznosu od 2.000,00 kuna, troškove elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom u iznosu od 2.800,00 kuna, usluge odvoza otpada u iznosu od 4.642,27 kuna, usluge pružanja električne energije u iznosu od 13.600,24 kuna, pričuvu u iznosu od 20.730,33 kuna, obvezu plaćanja vode u iznosu od 2.473,95 kuna, komunalnu naknadu u iznosu od 25.351,70 kuna, naknadu za uređenje voda u iznosu od 1.320,00 kuna, nagradu prijašnjoj stečajnoj upraviteljici u iznosu od 90.500,00 kuna s pripadajućim doprinosima u iznosu od 7, 5% u iznosu od 6.787,502 kuna, nagradu novom stečajnom upravitelju u iznosu od 20.000,00 kuna s pripadajućim doprinosima od 7,5 % u iznosu od 1.500,00 kuna, putne troškove u iznosu od 3.439,56 kuna, troškove poreza, prireza i doprinosa u iznosu od 1.562,70 kuna te doprinosa ZO 7,5 % u iznosu od 375,17 kuna. Tako je stečajni upravitelj na temelju zaključka ovoga suda od 7. lipnja 2021. kojim mu je naloženo da prilikom podnošenja prijedloga svoje nagrade za rad s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase uzme u obzir činjenicu promjene stečajnog upravitelja tj. obujam i složenost poslova poduzetih od strane

prijašnje stečajne upraviteljice stečajnog dužnika Radojke Danek iz Šibenika, kao i njen rad na ispitivanju tražbina vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, a sve u skladu s odredbama čl. 5. st. 1. i čl. 10. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba), podneskom od 24. kolovoza 2021. naveo da bi nagrada za rad stečajnom upravitelju u predmetnom postupku s osnove unovčenja predmetne nekretnine sukladno važećoj Uredbi iznosila ukupno 110.500,00 kuna bruto (bez pripadajućih doprinosa), a kako je u konkretnom slučaju došlo do promjene stečajnog upravitelja tj. razrješenja prijašnje stečajne upraviteljice bez njene odgovornosti u smislu odredbe čl. 10. Uredbe, to je predložio da se nagrada za rad kako istoj, tako i njemu osobno, odredi razmjerno poslovima koje su obavili u predmetnom postupku i to u naprijed označenim iznosima.

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 16. rujna 2021. razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu OTP banka d.d., Split je izjavio suglasnost s prednjim obračunom troškova unovčenja predmetne nekretnine dostavljenim od strane stečajnog upravitelja na kojeg nije bilo primjedbi i prigovora od strane ostalih vjerovnika, a s obzirom da je isti izrađen i podnesen u skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a, to je ovaj sud prihvatio isti kao valjan.

4. Slijedom svega navedenog, a primjenom odredbi čl. 248., čl. 253., čl. 254., čl. 154. do 156. SZ-a, kao i čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) koji se primjenjuje na temelju odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, donesena je odluka kao pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

U Zadru 20. rujna 2021.

Sutkinja:  
Tina Grgas

#### UPUTA O PRAVNO LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

#### Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju Damiru Šebetiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije
2. Razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Split putem e-Komunikacije
3. e-Oglasna ploča sudova

#### Nakon pravomoćnosti:

Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B uz popratni dopis

Broj zapisa: **eb2ff-ccf95**

Kontrolni broj: **0d0b2-8653e-50348**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.